Kleines Einfamilienhaus im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt

Hauptstraße 19, 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
370.000,00 €	4	1	100 m²	730 m²

OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf
Immobilientyp: Einfamilienhaus
Baujahr: 1990
Kaufpreis: 370.000 €
Heizungsart: Fussbodenheizung
Befeuerungsart: Elektro
Provision: 13.209,00 Euro inklusive 19 Prozent MwSt
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Grundstücksgröße: 730,00 m²
Wohnfläche: 100,00 m²
Nutzfläche: 120,00 m²

Etagenanzahl: 1
Zimmer: 4
Einbauküche: Ja
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Bad: Wanne
Stellplätze: 2
Fenster: Kunststoff
Objektzustand: gepflegt
Boden : Fliesen, Laminat
Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden
Energieausweistyp: Verbrauch
Endenergieverbrauch: 68.33 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B
Wesentlicher Energieträger: ELEKTRO

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieser gepflegte, freistehende Bungalow aus dem Jahr 1990 überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Wohnlage im begehrten Hoppegarten. Auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² verteilen sich vier gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

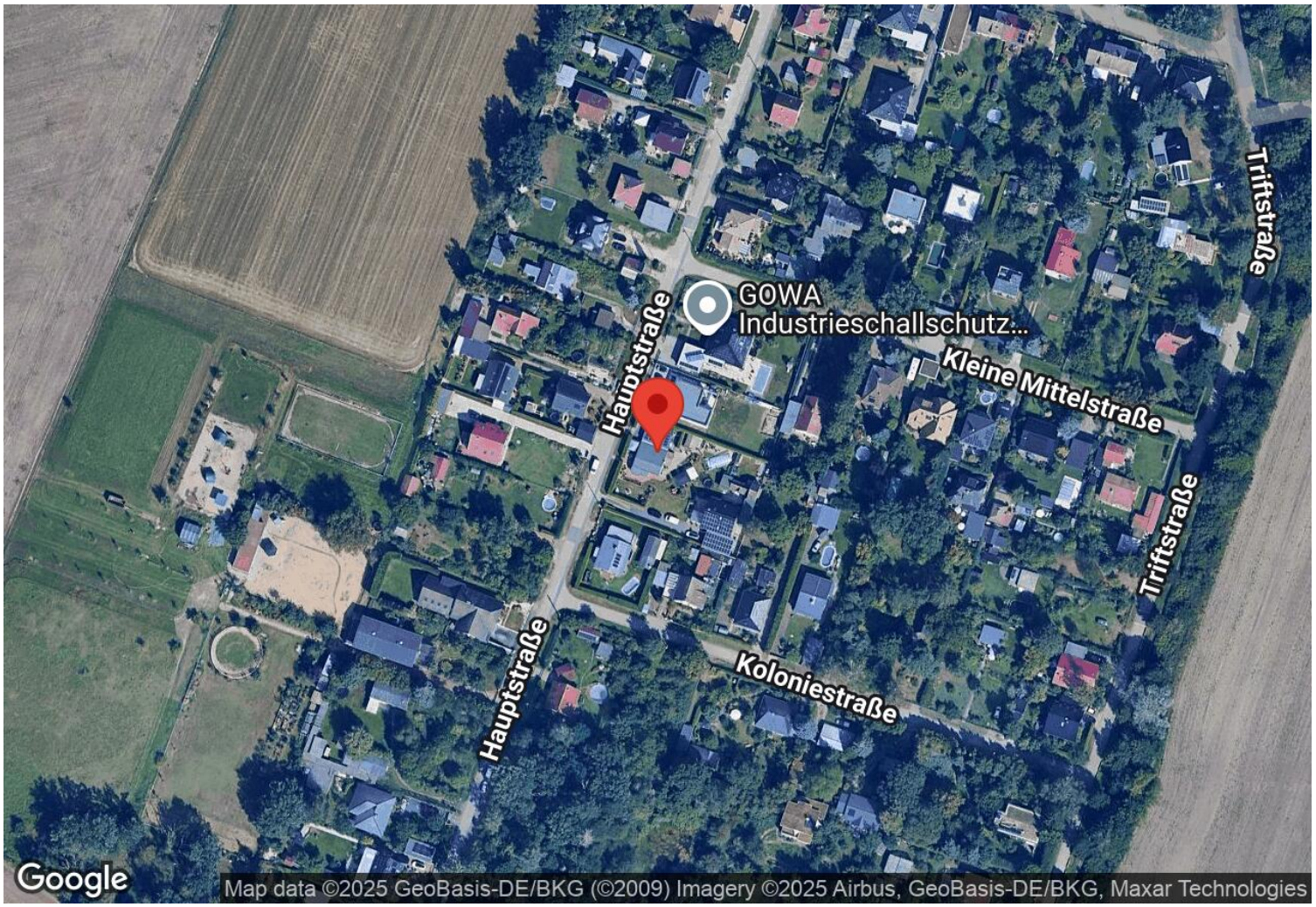
Das Highlight der Immobilie ist das großzügige Grundstück mit 730 m², das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob für Gartenliebhaber, Familien mit Kindern oder alle, die sich viel Platz im Grünen wünschen.

Ein Doppelcarport mit Platz für zwei Fahrzeuge ist bereits vorhanden.

Das Haus eignet sich ideal als Eigenheim für Paare und als Altersruhesitz in ruhiger Lage.

OBJEKTDETAILS

- Bungalow aus dem Jahr 1990
- Wohnfläche ca. 100 m²
- 4 Zimmer
- Wintergarten
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad, Büro, Gästezimmer, Wintergarten
- Veranda direkt am Haus
- Grundstücksfläche: ca. 730 m²
- ruhige, familienfreundliche Lage
- Doppelcarport mit 2 Stellplätzen
- Solaranlage auf dem Dach mit 6,2 KW
- Einbauküche



Hauptstraße 19, 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Hoppegarten liegt im Landkreis Märkisch-Oderland, direkt am östlichen Berliner Stadtrand. Die Gemeinde gehört zu den gefragtesten Wohnlagen im Berliner Umland – insbesondere bei Berufspendlern und Familien, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur kombinieren möchten.

Die Nähe zur Hauptstadt und die hervorragende Verkehrsanbindung – u. a. über die B1/B5 – machen Hoppegarten besonders attraktiv. Die Berliner Stadtgrenze ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit Einfamilienhauscharakter. Der S-Bahnhof Hoppegarten (S5) liegt 5 Kilometer entfernt, ist schnell zu erreichen und ermöglicht eine direkte Verbindung nach Berlin. In der Umgebung finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Gastronomie, Schulen, Kitas, medizinische Versorgung, Apotheken sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE

ruhige Anliegerstraße mit Sackgasse

Zutritt zum Grundstück

separate Einfahrt zum Carport

Zugang

natürlicher Sichtschutz zur Straße

Wintergarten direkt am Haus

BILDERGALERIE

liebevoll gepflegter Garten

Veranda direkt am Haus

Farbenpracht

Ruhe und Enspannung im Grünen

Blick über den Garten

Doppelcarport

BILDERGALERIE

Rückzugsort

Gartenhaus zum Feiern

Platz für Gartengeräte

Wintergarten

Flurbereich

Flur

BILDERGALERIE

Wohnzimmer

Licht von zwei Seiten

Wohnzimmer Bild 3

Büro mit eigenem Ausgang ins Grüne

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

BILDERGALERIE

Küche

Küche Bild 2

Badezimmer mit Wanne

Bad

Gästezimmer

Veranda

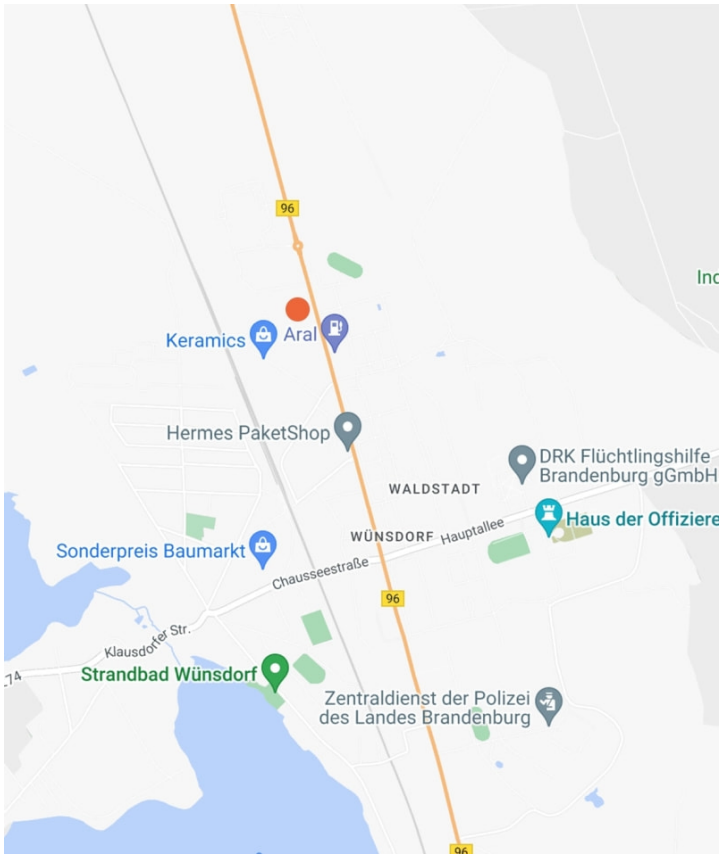
Kleines Einfamilienhaus im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt

Grundriss möbliert

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: https://www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017